



Ville de / Town of

Beresford

855, rue Principale Street, Local 2
Beresford, (N.-B.) E8K 1T3

info@beresford.ca
www.beresford.ca

Tél. / Tel. : (506) 542-2727
Télec. / Fax : (506) 542-2702

PARC INDUSTRIEL CLÉO-MORRISON RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Le parc industriel de Beresford est situé au centre-ouest de la ville délimité par la route 11 et la rue Acadie à 10 kilomètres au nord de Bathurst.

EMPLACEMENT :

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| ○ Superficie totale | 42 acres |
| ○ Degré d'occupation | 68% |
| ○ Emplois | 114 |
| ○ Prix du terrain | 6 000\$ / acre (négociable) |

TOPOGRAPHIE :

- | | |
|---------------------|--|
| ○ Pente | 1% (approximatif) |
| ○ Végétation | Boisé dense – jeunes arbres |
| ○ Dépôts de surface | 1-2 pieds de sol organique sur sable dense |
| ○ Capacité portante | 2 000 lb/ pied carré |
| ○ Roche en place | Une profondeur variant de 2 à 8 pieds |

SERVICES :

- | | |
|------------------------|--|
| ○ Électricité | Triphasé fils aérien – Énergie NB offre des services adaptés aux besoins |
| ○ Éclairage de rue | Offert par la municipalité |
| ○ Protection-incendies | Offerte par la municipalité |
| ○ Eau potable | Accès au système de la municipalité |
| ○ Égouts | Accès au système de la municipalité |
| ○ Voies | Gravillonnage de scellement |

TRANSPORT :

- | | |
|-------------------------|--|
| ○ Routier | Accès immédiat à la route 11 (transcanadienne) |
| ○ Ferroviaire | Embranchement ferroviaire à 0,5 km de la voie principale Halifax/Montréal (CN) |
| ○ Aérien | 10 km de l'Aéroport régional de Bathurst |
| ○ Maritime / Atlantique | 35 km du Port de Belledune (Port à mer - eau profonde) |

IMPÔT FONCIER :

- | | |
|--------------------|---|
| ○ Taxe commerciale | 4.4714 / 100\$ d'évaluation sur la propriété foncière, équipement exclu |
|--------------------|---|

PROPRIÉTAIRE / AGENT(S) :

- | | |
|-----------------------|---|
| ○ Pour renseignements | La Ville de Beresford
Mme Donna Landry-Haché; Directrice du développement
855-2, rue Principale
Beresford, (N.-B.) E8K 1T3
Télé. : (506) 542-2727 Téléc. : (506) 542-2702
donna.landry@beresford.ca Mobile : (506) 543-1458
(Directeur - Ville de Beresford; M. Marc-André Godin) |
|-----------------------|---|

