

**ARRÊTÉ NO 25-12-2022**

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE ZONAGE DE BERESFORD**

Propriété affectée

Propriété située au 874 rue Principale  
et portant le numéro de cadastre 20841912

ADOPTÉ LE

**PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK  
VILLE DE BERESFORD**

**ARRÊTÉ NO 25-12-2022**

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE ZONAGE NUMÉRO 25-2010**

En vertu des pouvoirs que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil municipal de Beresford, dûment réuni, adopte ce qui suit :

**Article 1**

L'article 59 de l'arrêté no 25-2010 est modifié en abrogeant le paragraphe (1) et en le remplaçant par ce qui suit :

« (1) Pour l'application du présent arrêté, le territoire de la municipalité est divisé en zones délimitées sur le plan qui figure à l'annexe A et intitulé « Carte de zonage de la ville de Beresford », daté du 10 janvier 2011, et modifié de la façon indiquée à l'annexe « A-1 », jointe aux présentes et en faisant partie. »

**Article 2**

Le terrain identifié sur la carte placée en annexe « A-1 » du présent arrêté est modifié de zone de commerce central de type 1 (CC-1) à zone résidentielle pour complexe d'habitation de type 1 (R5-1)

**Article 3**

En addition aux dispositions relatives à la zone R5-1 contenue dans l'arrêté 25-2010, l'utilisation des terrains, bâtiments et constructions sur la propriété décrite à l'annexe « A-1 » doit se conformer aux termes et conditions contenus dans l'accord attaché à l'annexe « B » et adopté en vertu des dispositions de l'article 59 de la *Loi sur l'urbanisme*.

**PROVINCE OF NEW BRUNSWICK  
TOWN OF BERESFORD**

**BY-LAW NO. 25-12-2022**

**BY-LAW AMENDING ZONING BY-LAW NUMBER 25-2010**

Under authority vested in it by the *Community Planning Act*, the Beresford Town Council enacts as follows:

**Section 1**

Section 59 of By-Law No. 25-2010 is amended by repealing subsection (1) and replacing it with the following:

« (1) For the purpose of this by-law, the territory of the municipality is divided into zones as delineated on the plan attached as Schedule A, entitled « Town of Beresford Zoning Map », dated January 10, 2011, and amended by the map attached hereto as Schedule « A-1 », attached hereto and made a part hereof. »

**Section 2**

The parcel of land which is identified on the map attached hereto as Schedule "A-1" of this by-law, is modified from Type 1 Central Commercial Zone (CC-1) to Type 1 Dwelling Complex Residential Zone (R5-1)

**Section 3**

In addition to the provisions set forth in the R5-1 zone of zoning by-law 25-2010, the use of all lands, buildings or structures on the property described in schedule "A-1" must respect the terms and conditions of the Agreement jointed hereto as Schedule "B" and adopted under the provisions of Section 59 of the *Community Planning Act*.

**Article 4**

Le présent arrêté entre en vigueur conformément à la Loi.

PREMIÈRE LECTURE (par son titre) :

DEUXIÈME LECTURE (par son titre) :

TROISIÈME LECTURE DANS SON INTÉGRALITÉ :

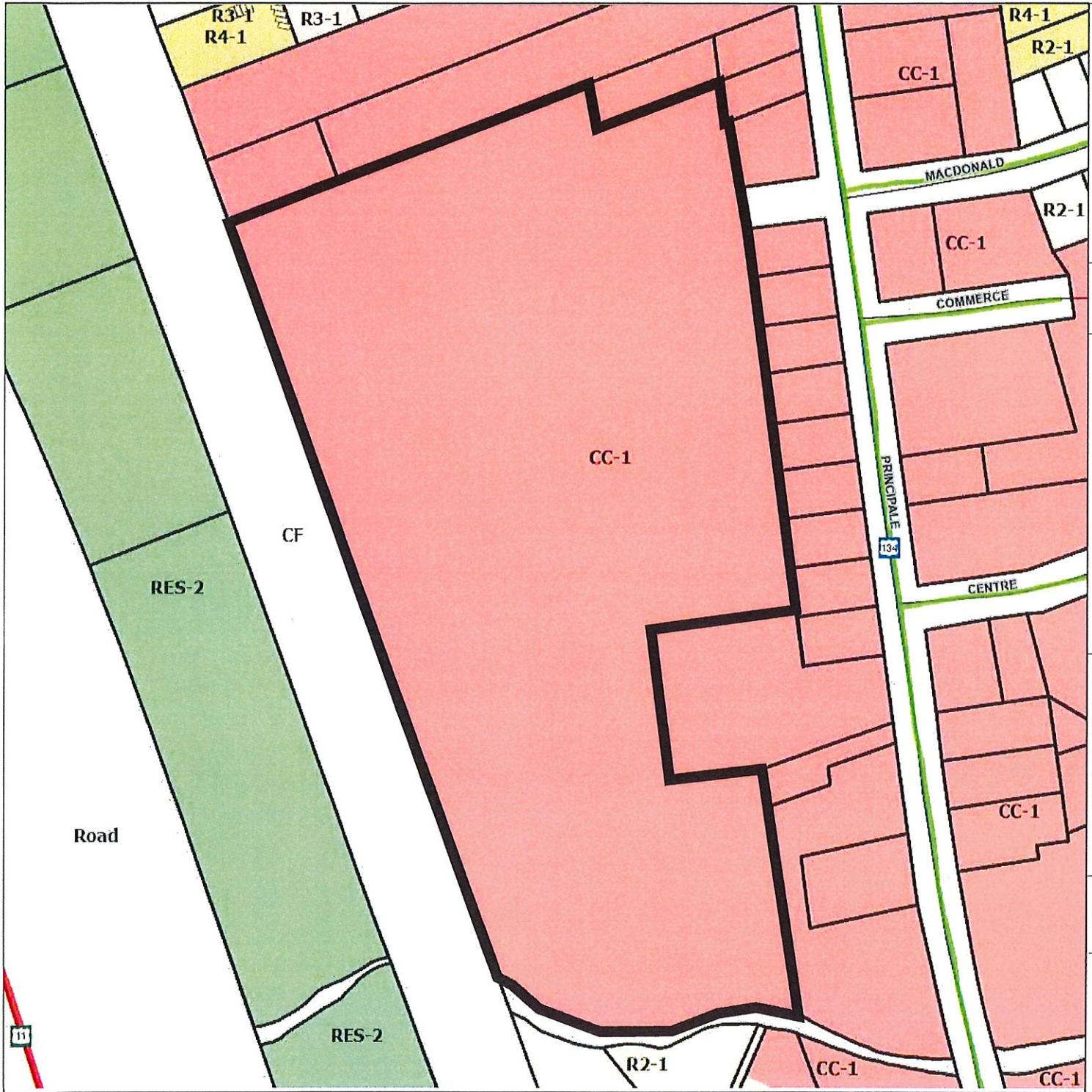
TROISIÈME LECTURE (par son titre) et adoption :

\_\_\_\_\_  
Edgar Aubé, maire

\_\_\_\_\_  
Marc-André Godin, secrétaire municipal

**Section 4**

This by-law is enacted in compliance with the Law.



**Carte de zonage  
- Modification**



Annexe A-1 de l'arrêté modifiant  
25-12-2022

**Légende**

-  Terrain Rezoner
-  CC-1 / commerce centrale de type 1
-  RES-1 / ressources de type 1
-  R3-1 / zone résidentielles déservies de moyenne densité de type 1
-  R4-1 / zone résidentielles déservies de forte densité de type 1

La superficie de terrain telle que délimitée par la légende est rezoné de zone commerce central de type 1(CC-1) à une zone résidentielle pour complexe d'habitation type 1 (R5-1)

Propriété de:  
**Investissement Madisco Inc**

**Dessiné par:**  
**LA COMMISSION DE  
SERVICES RÉGIONAUX  
CHALEUR**

**“ANNEXE B”**

**ACCORD DU CONSEIL EN VERTU DES DISPOSITIONS DE  
L’ARTICLE 59 DE LA LOI SUR L’URBANISME**

Cet **ACCORD** est fait ce

**ENTRE**

**INVESTISSEMENTS MADISCO INC.**,  
ayant son lieu d’affaire au 690 rue Principale  
dans le Village de Petit Rocher, Province du  
Nouveau-Brunswick, ci-après nommé le  
Propriétaire;

D’UNE PART;

**ET**

**LA VILLE DE BERESFORD**, une  
corporation en vertu des statuts et règlements  
de la Province du Nouveau-Brunswick, ci-après  
nommé la ville.

D’AUTRE PART

**ATTENDU QUE** la ville a reçu une demande du Propriétaire visant le rezonage de la propriété portant le numéro d’identification NID 20841912;

**ATTENDU QUE** le but de ce rezonage vise à permettre l’aménagement d’un complexe résidentiel comprenant plusieurs habitations à logements multiples;

**ATTENDU QUE** l’article 59 de la *Loi sur l’urbanisme* stipule que le présent accord, une fois conclu, ne prendra effet qu’après qu’une copie certifiée conforme de l’arrêté de zonage modifiant et une copie certifiée du présent accord soient déposées ensemble au bureau d’enregistrement.

**SCHEDULE “B”**

**AGREEMENT IN COMPLIANCE WITH THE PROVISIONS OF  
SECTION 59 OF THE COMMUNITY PLANNING ACT**

**This AGREEMENT is made this**

**BETWEEN**

**INVESTISSEMENTS MADISCO INC.**, residing at 690  
Principal Street, in the Village of Petit-Rocher, Province of  
New-Brunswick, hereinafter referred to as the owner;

OF THE FIRST PART,

**AND**

**THE TOWN OF BERESFORD**, a municipality in  
compliance with the laws and statutes of the Province of  
New Brunswick, hereinafter referred to as the town.

OF THE SECOND PART

**WHEREAS** the town has received a request from the owner to modify the zoning of the property bearing PID number 20841912;

**WHEREAS** the purpose of this rezoning is to allow the development of a residential complex containing multiple dwelling units;

**WHEREAS** in compliance with the provisions of Section 59 of the *Community Planning Act*, this agreement will not take effect until a certified copy of the by-law and a certified copy of this agreement have been filed together at the Registry Office.

PROPOSÉ PAR  
APPUYÉ PAR

**QUE** les termes et conditions énumérées ci-dessous constituent un accord entre les parties pris en application des dispositions de l'article 59 de la *Loi sur l'urbanisme*:

1. Le projet devra comporter un minimum de 10 % de logements abordables.
2. Le promoteur devra développer la portion de rue future localisée en face de la rue MacDonald.
3. Une servitude de passage constituant un accès d'urgence devra être enregistrée sur le terrain identifié par le NID 20915146.

Les termes et conditions ci-dessus lient les parties, ainsi que leurs héritiers, successeurs et ayant droits respectifs, le cas échéant.

Les parties reconnaissent avoir pris connaissance du contenu de ce document et déclarent avoir signé.

\_\_\_\_\_  
Edgar Aubé, maire

Signé et scellé en présence de :

\_\_\_\_\_  
Marc-André Godin, secrétaire municipal

\_\_\_\_\_  
Témoin

\_\_\_\_\_  
Jean-Guy Arseneau

\_\_\_\_\_  
Témoin

MOVED BY COUNCILLOR  
SECONDED BY COUNCILLOR

**THAT** the following terms and conditions constitute an agreement between the parties in compliance with the provisions of Section 59 of the Community Planning Act:

1. The project must include a minimum of 10% affordable housing.
2. The promotor will have to develop the portion of the future street located in front of MacDonald Street.
3. A right-of-way constituting an emergency access shall be recorded on the land identified by PID 20915146.

The above-mentioned terms and conditions are binding upon the parties, their heirs and assigns.

The parties hereto acknowledge having read this document and affixed their signature thereto.